

OGŁOSZENIE

Zarząd Wałęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu na podstawie Regulaminu najmu lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Wałęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Wałczu oraz zasad organizowania przetargów na najem tych lokali ogłasza przetarg nieograniczony w formie licytacji ustnej, na **wyłonienie najemcy lokalu użytkowego nr 207 (prawe skrzydło, II piętro), położonego w Wałczu, przy ul. Wojska Polskiego 2-6, o łącznej powierzchni użytkowej 20,42 m²**, wyposażonego w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.

1. Licytacja odbędzie się w dniu 21.04.2022 r. o godz. 10.00, w Sali Narad pok. 204 (II piętro) tutejszej Spółdzielni przy ul. Wojska Polskiego 2-6.

- cena wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 25,00 zł brutto, licytowana cena nie obejmuje opłat za media,
- minimalne postąpienie wynosi: 0,50 zł/m²,
- wysokość wadium 100 zł (wadium należy wpłacić w terminie 7 dni przed dniem licytacji na rachunek Spółdzielni nr. 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670).

2. W przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od podpisania umowy – wadium przepada.

3. Wysokość kaucji zabezpieczającej wynosi 2 -krotność wylicytowanego czynszu.

4. Z przetargu wyklucza się osoby fizyczne i prawne które bezspornie zalegają z opłatami wobec Spółdzielni.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu osobistego lub pełnomocnictwa.

6. Szczegółowe informacje dotyczące Regulaminu najmu lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Wałęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Wałczu oraz zasad organizowania przetargów na najem tych lokali są dostępne na stronie internetowej www.wsmwalcz.pl w zakładce „O Spółdzielni/ Akty prawne”.

7. Termin oględzin lokalu należy ustalić telefonicznie z Administratorem Nieruchomości Justyną Bosy pod nr 67 258 01 67 – 69 wew. 46 lub 501 738 194.

8. Zarządowi Spółdzielni przysługuje prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

- Nr 1 wzór umowy najmu
- Nr 2 rzut lokalu
- Nr 3 oświadczenie

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. ekonomicznych
mgr Angelika Krupińska

Prezes Zarządu
mgr inż. Łukasz Podkowiński

Wałcz, dn. 05.04.2022 r.