

OGŁOSZENIE

Zarząd Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu na podstawie Regulaminu najmu lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Wałczu oraz zasad organizowania przetargów na najem tych lokali ogłasza przetarg nieograniczony w formie licytacji ustnej, na **wyłonienie najemcy lokalu użytkowego nr 208 (prawe skrzydło, II piętro), położonego w Wałczu, przy ul. Wojska Polskiego 2-6, o łącznej powierzchni użytkowej 11,95 m², wyposażonego w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.**

1. Licytacja odbędzie się w dniu 21.04.2022 r. o godz. 10.15, w Sali Narad pok. 204 (II piętro) tutejszej Spółdzielni przy ul. Wojska Polskiego 2-6.

- cena wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 25,00 zł brutto, licytowana cena nie obejmuje opłat za media,
 - minimalne postąpienie wynosi: 0,50 zł/m²,
 - wysokość wadium 100 zł (wadium należy wpłacić w terminie 7 dni przed dniem licytacji na rachunek Spółdzielni nr. 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670).
- 2. W przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od podpisania umowy – wadium przepada.**
- 3. Wysokość kaucji zabezpieczającej wynosi 2 -krotność wylicytowanego czynszu.**
- 4. Z przetargu wyklucza się osoby fizyczne i prawne które bezspornie zalegają z opłatami wobec Spółdzielni.**
- 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu osobistego lub pełnomocnictwa.**
- 6. Szczegółowe informacje dotyczące Regulaminu najmu lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Wałczu oraz zasad organizowania przetargów na najem tych lokali są dostępne na stronie internetowej www.wsmwalcz.pl w zakładce „O Spółdzielni/ Akty prawne”.**
- 7. Termin oględzin lokalu należy ustalić telefonicznie z Administratorem Nieruchomości Justyną Bosy pod nr 67 258 01 67 – 69 wew. 46 lub 501 738 194.**
- 8. Zarządowi Spółdzielni przysługuje prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.**

Załączniki:

- Nr 1 wzór umowy najmu
- Nr 2 rzut lokalu
- Nr 3 oświadczenie

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. ekonomicznych
mgr Angelika Krupińska

Prezes Zarządu
mgr inż. Łukasz Podkowiński

Wałcz, dn. 05.04.2022 r.