



## WAŁECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA W WAŁCZU

78-600 Wałcz • ul. Wojska Polskiego 2-6  
Centrala: 67 258 01 67 - 69 • Sekretariat: wew. 35 • Fax: wew. 36  
Dział Techniczny: wew. 10 • Administratorzy Nieruchomości: wew. 44, 46, 48  
Dział Członkowsko - Mieszkaniowy: wew. 58 lub 67 258 02 21  
www.wsmwalcz.pl • e-mail: sekretariat@wsmwalcz.pl

NIP: 765-000-70-97 • KONTO BANKOWE: PKO Bank Polski Wałcz 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

Wałcz, dn. 24.03.2023 r.

### OGŁOSZENIE

Zarząd Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu na podstawie Regulaminu najmu lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Wałczu oraz zasad organizowania przetargów na najem tych lokali ogłasza przetarg nieograniczony w formie licytacji ustnej, na **wyłonienie najemcy pomieszczenia nr 304 (III piętro) o powierzchni użytkowej 34,50 m<sup>2</sup>, położonego w Wałczu przy ul. Wojska Polskiego 2-6**, wyposażonego w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.

**1. Licytacja odbędzie się w dniu 17.04.2023 r. o godz. 10.20**, w Sali Narad pok. 204 (II piętro) tutejszej Spółdzielni przy ul. Wojska Polskiego 2-6.

- **cena wywoławcza czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 19,83 zł netto**, licytowana cena nie obejmuje opłat za media,

- **minimalne postąpienie wynosi: 0,50 zł/m<sup>2</sup>**,

- **wysokość wadium 100,00 zł** (wadium należy wpłacić w terminie 3 dni przed dniem licytacji na rachunek Spółdzielni nr 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670).

2. W przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od podpisania umowy – wadium przepada.

3. Wysokość kaucji zabezpieczającej wynosi 2 -krotność wylicytowanego czynszu.

4. Z przetargu wyklucza się osoby fizyczne i prawne które bezspornie zalegają z opłatami wobec Spółdzielni.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu osobistego lub pełnomocnictwa.

6. Szczegółowe informacje dotyczące Regulaminu najmu lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Wałczu oraz zasad organizowania przetargów na najem tych lokali są dostępne na stronie internetowej [www.wsmwalcz.pl](http://www.wsmwalcz.pl) w zakładce „O Spółdzielni/ Akty prawne”.

7. Termin oględzin lokalu należy ustalić telefonicznie z Administratorem Nieruchomości Justyną Bosy pod nr 67 258 01 67 – 69 wew. 46 lub 501 738 194.

8. Zarządowi Spółdzielni przysługuje prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. ekonomicznych  
mgr Angelika Krupińska

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Technicznych  
mgr inż. Maciej Zaręba

RODO – klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie internetowej [www.wsmwalcz.pl](http://www.wsmwalcz.pl) w zakładce „STREFA LOKATORA/RODO” oraz w siedzibie WSM L-W w Wałczu