

WARUNKI TECHNICZNE ZAMÓWIENIA

dla zamówienia o nazwie :

„Dostawa i montaż elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania w lokalach mieszkalnych i niemieszkalnych oraz indywidualne rozliczenie kosztów zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania”.

I. ZAMAWIAJĄCY

Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa 78-600 Wałcz ul. Wojska Polskiego 2-6

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego na podstawie „Regulaminu postępowania przetargowego na wykonawstwo robót i dostawę usług w Wałęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W Wałcz

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

III. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie dotyczy instalacji i obsługi systemu indywidualnego rozliczenia kosztów zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania (18 budynków), z zastosowaniem dostarczonych przez oferenta elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania w lokalach mieszkalnych i niemieszkalnych. Zamówienie obejmuje :

- 1) przeprowadzenie inwentaryzacji w mieszkaniach w celu uzyskania danych niezbędnych dla dokonania rozliczeń zużycia ciepła,
- 2) dostawę i montaż określonego typu elektronicznego podzielnika kosztów centralnego ogrzewania w ilości ok. 1924 szt. w okresie do 31 sierpnia 2023r. (w łazienkach i w pomieszczeniach wspólnego użytkowania podzielniki nie będą montowane),
- 3) wykonanie rozliczenia rocznych kosztów zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dla wszystkich lokali mieszkalnych i niemieszkalnych (opomiarowanych i nieopomiarowanych) w poszczególnych budynkach, przez okres co najmniej 10 lat (minimum do 2033 r.)

Wykorzystywane w systemie indywidualnego rozliczenia kosztów zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania podzielniki kosztów, muszą spełniać niżej opisane minimalne wymagania techniczne.

Minimalne wymagania techniczne, jakie muszą spełniać podzielniki kosztów ogrzewania :

- elektroniczne, nadające się do zamontowania na grzejnikach żeberkowych, panelowych, spiralnych itp.
- dwuczujnikowe, co oznacza, że nieprzerwanie prowadzone są dwa pomiary temperatur : powierzchni grzejnika oraz powietrza w pomieszczeniu; zużycie ciepła obliczane jest regularnie na podstawie różnicy pomiędzy tymi dwoma temperaturami,
- rejestrowanie zużycia ciepła powinno rozpoczynać się natychmiast, gdy temperatura grzejnika przekroczy temperaturę pokojową,
- wyposażone w wyświetlacz pokazujący samoczynnie m.in. zużycie w bieżącym oraz poprzednim okresie rozliczeniowym,
- wyposażone w co najmniej 10-letnie baterie litowe z możliwością późniejszej wymiany na nowe, bez konieczności zakupu kolejnego podzielnika,

- powinny posiadać nieulotną pamięć danych bieżących i danych końcowych z ostatnich 12-tu miesięcy - dane nie zostaną utracone nawet przy wymianie baterii,
- powinny posiadać możliwość zapisu w pamięci próby manipulacji, odłączenia baterii lub jej uszkodzenia,
- wskazania podzielnika powinny uwzględniać typ grzejnika oraz współczynniki korekcyjne odpowiednie dla położenia mieszkania w bryle budynku,
- dopuszczalne jest wielokrotne przeprogramowanie podzielnika odpowiednio do parametrów grzejnika i pomieszczenia w którym jest montowany,
- ciągła wewnętrzna kalibracja,
- 10-letnia gwarancja sprawnego działania.

Do przetargu mogą być zgłoszone podzielniki wyposażone w moduł transmisji radiowej.

IV. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT I PRZEPROWADZENIE PRZETARGU

Termin i miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia oferty.
2. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Wałeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wałczu do **godz. 10.00 w dniu 18.07.2023r**
Oferta winna być złożona w kopercie i zatytułowana: „Oferta na dostawę i montaż elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania- PRZETARG”
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.07.2023r. o godz. 10.15** w siedzibie Spółdzielni w sali nr. 204. Komisja przetargowa zgodnie z postanowieniami regulaminu przeprowadza przetarg, może go unieważnić bez podania przyczyny lub uznać za nierozstrzygnięty w przypadku gdy nie wpłynęła żadna ważna oferta,
5. W przypadku nie rozstrzygnięcia przetargu wybór wykonawcy może nastąpić po przeprowadzeniu bezpośrednich negocjacji.

V. WADIUM

1. Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
2. **Wysokość wadium wynosi 5 000,- zł** (słownie : pięć tysięcy złotych) należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy
PKO BP nr konta 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670
z adnotacją „Wadium przetarg na podzielniki”
3. Zwrot wadium dla oferentów nastąpi:
po zawarciu umowy z wybranym Wykonawcą lub po upływie terminu związania ofertą w przypadku
braku zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą w przypadku unieważnienia przetargu przez Zamawiającego.
4. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy.

VI. CENA OFERTY

Cenę oferty należy przedstawić w następujący sposób :

Oplata za przeprowadzenie inwentaryzacji w mieszkaniach w celu uzyskania danych niezbędnych dla dokonania rozliczeń zużycia ciepła, w przeliczeniu na jeden punkt pomiarowy.

- 1) Oplata za dostawę i montaż podzielnika, w przeliczeniu na jeden punkt pomiarowy.
- 2) Oplata za wykonanie odczytu rozliczeniowego oraz rozliczenie kosztów zużycia ciepła do poszczególnych mieszkań opomiarowanych, wykonanie zestawienia zbiorczego kosztów zużycia ciepła w formie pisemnej i elektronicznej z dostarczeniem rachunków dla lokatorów do siedziby zamawiającego, w przeliczeniu na jeden punkt pomiarowy.
- 3) Oplata za wykonanie dodatkowego odczytu stanu podzielnika w czasie roku na zlecenie zamawiającego.
- 4) Oplata za wykonanie kontroli poprawnego użytkowania podzielnika na zlecenie zamawiającego.
- 5) Oplata za wymianę podzielnika w przypadku uszkodzenia z winy lokatora na zlecenie zamawiającego.

Należy podać propozycję waloryzacji poszczególnych składników cenotwórczych w latach następnych.

Wszystkie ceny w ofercie należy podawać jako ceny netto, bez uwzględnienia podatku VAT.

VII. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta powinna zawierać :

1. Spis treści.
2. Imię i nazwisko, nazwę firmy, adres.
3. Datę sporządzenia oferty.
4. Termin ważności oferty.
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciem ich bez zastrzeżeń.
6. Oryginał lub kserokopię, poświadczoną przez oferenta za zgodność z oryginałem, aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
7. Oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu podatków i składek ZUS,
8. Oświadczenie, że oferent posiada możliwości ekonomiczne i techniczne zapewniającej wykonanie zamówienia
9. Minimum 3 referencje z ostatnich trzech lat z wykonywania prac tematycznie związanych z niniejszym zamówieniem.
10. Oświadczenie o zgodności proponowanego systemu rozliczeń ciepła z wymaganiami Prawa Energetycznego oraz wymaganiami dotyczącymi warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki.
11. Oświadczenie o zgodności proponowanego podzielnika z wymaganiami PN EN834/835 oraz systemem jakości ISO 9001.
12. Harmonogram realizacji prac związanych z dostawą i instalacją elektronicznych podzielników kosztów oraz uruchomienia systemu indywidualnych rozliczeń kosztów zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych i niemieskalnych.
13. Cena oferty podana zgodnie z wymaganiami ust. VI niniejszej specyfikacji.

14. Opis stosowanych w systemie rozliczeń współczynników korekcyjnych dla lokali w budynkach docieplonych i niedocieplonych. Powyższe dotyczy również współczynników wykorzystanych w oprogramowaniu sterującym działaniem podzielnika kosztów.
 15. Wzór rachunku dla lokatora, wymagana możliwość korekty wzoru w uzgodnieniu z zamawiającym.
 16. Wzór materiału informacyjnego dla lokatora, wymagana możliwość korekty materiału w uzgodnieniu z zamawiającym.
 17. Wzór protokołu montażu i odczytu podzielnika.
 18. Opis sposobu załatwiania interwencji lokatorskich.
 19. Warunki finansowe - wymagany termin płatności wynosi minimum 30 dni od daty wpływu faktury do zamawiającego wystawionej na podstawie dokumentu odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego przez zamawiającego.
- Warunki płatności za podzielniki - preferowany - nieodpłatny montaż podzielników.
20. dokumentów potwierdzających wpłacenie wadium w wysokości 5 000,-zł.
 21. Opis typu proponowanego podzielnika kosztów , należy dołączyć do oferty

VIII. OPIS KRYTERIÓW DOKONYWANIA OCENY OFERT

Ocenie będą podlegać oferty spełniające :

- kryterium minimalnych technicznych wymagań dla oferowanych elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania,
- kryterium zgodności systemu rozliczeń zużycia ciepła z przepisami prawa, warunkami technicznymi zawartymi w odpowiednich przepisach i normach oraz regulaminem spółdzielni dotyczącym rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Ocena będzie przeprowadzana według następujących zasad :

- a) najkorzystniejszy łączny koszt dostawy i montażu podzielników elektronicznych dla 1924 punktów pomiarowych oraz koszt inwentaryzacji mieszkań,
- b) najkorzystniejszy łączny koszt dziesięcioletniej obsługi systemu rozliczeń dla 1924 punktów pomiarowych.
- c) najkorzystniejsze warunki spłaty dostarczonych podzielników kosztów ogrzewania,
- d) wiarygodność oferenta mierzona jego potencjałem i jakością działania (wielkość zainstalowanych i obsługiwanych dotychczas systemów rozliczenia kosztów ogrzewania) oraz możliwością współpracy.

IX. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA DOTYCZACE PROWADZENIA PRZETARGU

1. Koszty związane ze sporządzeniem oferty przetargowej bez względu na wynik postępowania przetargowego ponosi oferent.
 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz nie ponoszenia odpowiedzialności prawnej i finansowej za zakup przez Oferentów materiałów i przygotowania przez nich oferty.
 3. Dokumenty przetargowe dostarczone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
 4. Oferenci mogą być obecni w czasie otwierania ofert i ogłaszania poszczególnych cen ofertowych. Dalsza ocena ofert odbywać się będzie tylko przy udziale członków komisji przetargowej.
 5. Oferenci mogą być obecni w czasie otwierania ofert i ogłaszania poszczególnych cen ofertowych. Dalsza ocena ofert odbywać się będzie tylko przy udziale członków komisji przetargowej.
 6. Odrzucenie ofert
- Oferta może być odrzucona ze względów formalnych w przypadku :
- brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w specyfikacji,
 - brak podpisów na ofercie oraz pieczętki firmy,
 - brak wiarygodności dokumentów przetargowych,
 - poprawione nieoparafowane zmiany w tekście oferty.

7. Zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień odnośnie decyzji podjętej przez Komisję.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.
10. Zamawiający powiadomi oferenta wygrywającego konkurs o terminie i miejscu podpisania umowy.
11. Wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

X. WYBÓR OFERTY

Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego. Zostanie też mu podany termin i miejsce zawarcia umowy. Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od zatwierdzenia protokołu komisji przetargowej.

ZATWIERDZAM

Z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych
mgr inż. Maciej Zaręba

Z-ca Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych
mgr Angelika Krupińska

załącznik nr 1

lp.	Adres	Ilość mieszkań	Ilość podzielników
1	Kościuszki 25	36	106
2	Wojska Polskiego 27	38	112
3	Wojska Polskiego 63	20	70
4	Południowa 31	12	37
5	Dworcowa 2	18	68
6	Dworcowa 2a	24	92
7	Chelmińska 29	75	223
8	Chelmińska 31	45	163
9	Dolne Miasto 22	36	142
10	Dolne Miasto 11	60	238
11	Dolne Miasto 9	60	225
12	Chopina 60	12	48
13	Mirosławiec - Spokojna 2	50	148
14	Człopa - Moniuszki 25	12	53
15	Człopa - Moniuszki 26	18	53
16	Cziopa - Moniuszki 27	12	54
17	Człopa - Moniuszki 28	18	56
18	Człopa - Południowa 17	12	36
razem		558	1924