

## Załącznik nr 1

**Szczegółowy zakres prac** hydraulicznych, elektrycznych i budowlanych, będących w gestii WSM L-W, a szczegółowo określonych w „Regulaminie porządku domowego”.

**1. Niezwłoczne usuwanie wszystkich zgłoszonych awarii stanowiących bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, albo zagrożenie zniszczenia mienia, a w szczególności:**

**a) w zakresie instalacji co., wod-kan, i deszczowej:**

- ) usuwanie przecieków na instalacji co. oraz jej regulacja,
- ) usuwanie przecieków i niedrożności instalacji wodno-kanalizacyjnej i deszczowej,

**b) w zakresie instalacji elektrycznej:**

- ) usuwanie przyczyn braku zasilania w energię elektryczną lokali, obwodów administracyjnych i garaży, wraz z wymianą zabezpieczenia przedlicznikowego i odgałęźnika na klatce schodowej,

**c) w zakresie instalacji domofonowej ( dot. Ul. Południowej 17 ) :**

- ) naprawa elektrozamków,
- ) naprawa instalacji i urządzeń domofonowych umożliwiających prawidłowe korzystanie z drzwi wejściowych.

**d) w zakresie budowlanym:**

- ) naprawa drzwi z ewentualną wymianą zamków do pomieszczeń ogólnego użytku, drzwi wejściowych do budynków i piwnic,

**2. Naprawy i usuwanie usterek obejmujących poniższy zakres:**

**a) w zakresie instalacji co., wod-kan, i deszczowej:**

- ) bieżąca konserwacja z ewentualną wymianą zaworów na instalacji co. i z.w. (bez zakupu zaworów Danfoss),
- ) bieżąca obsługa instalacji co.,
- ) utrzymanie w należyтым stanie technicznym w/w instalacji (np. uzupełnienie izolacji, pokręteł itp.).

**b) w zakresie instalacji elektrycznej:**

- ) konserwacja instalacji elektrycznych,
- ) wymiana i naprawa drobnego sprzętu na obwodach administracyjnych (wyłączniki, puszki itp.),
- ) wymiana opraw lamp
- ) utrzymanie w należyтым stanie technicznym całej instalacji elektrycznej,

**c) w zakresie instalacji domofonowej ( dot. Ul. Południowej 17 ) :**

- ) sprawdzanie prawidłowości działania tablicy przyzywowej i urządzeń odbiorczych w mieszkaniu lokatora,
- ) konserwacja elektrozamka z ewentualną jego wymianą,
- ) sprawdzenie prawidłowości działania elektroniki,
- ) aktualizacja listy mieszkańców na tablicy przyzywowej,

**d) w zakresie budowlanym:**

- ) drobne naprawy i regulacja okien w pomieszczeniach technicznych, w korytarzach piwnic i pomieszczeniach ogólnego użytku,
- ) uzupełnianie tablic ogłoszeń,
- ) konserwacja z regulacją drzwi wejściowych do budynków z okresowym smarowaniem zawiasów i zamków oraz regulacja samozamykaczy,