

ZATWIERDZAM

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
mgr inż. Maciej Zareba

Prezes Zarządu
mgr inż. Lukasz Podkowinski

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. ekonomicznych
mgr Angelika Krupnińska

**WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:
„UTRZYMANIE CZYSTOŚCI NA ZEWNĄTRZ BUDYNKÓW ORAZ
UTRZYMANIE TERENÓW ZIELONYCH W ZASOBACH WSM L-W w
CZŁOPIE”**

ZAMAWIAJĄCY:

Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

1. Informacje wprowadzające

Dane Zamawiającego: **Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 Wałcz**

Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: 67 250 0695

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod numerem: 67 258 0167 wew.10

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia sekretariat@wsmwalcz.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie przetargowe nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia i warunki wykonania

3.1. Utrzymanie czystości na zewnątrz i wewnątrz nieruchomości (z wyłączeniem klatek schodowych) oraz utrzymanie terenów zielonych na zasobach WSM L-W w Człopie:

Ul. Moniuszki 25,

Ul. Moniuszki 26,

Ul. Moniuszki 27,

Ul. Moniuszki 28,

Ul. Południowa 17,

3.2 Wykaz nieruchomości w załączniku numer 1.

3.2 Zakres prac oraz warunki w załączniku numer 2.

4. Dodatkowe wymagania:

a. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.

b. Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się: Wykonawców - Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością.

5. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (osoby fizyczne i prawne) poprzez złożenie oferty pisemnej, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach.

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił.

Przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione oświadczenia oraz wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

7. Wykaz dokumentów i oświadczeń , jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia Wykonawcy i dokumenty:

7.1. Kalkulację ceny przedstawioną w formie **cenny ryczałtowej brutto/miesiąc** w oparciu o specyfikację i załączniki

7.2. Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 5,

7.3. Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczetowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.

8. Wadium

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości **100zł**, które należy wpłacić na konto bankowe:

PKO Bank Polski Wałcz

31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

8.1 wadium podlega zwrotowi wykonawcy z chwila:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia z wykonawcą umowy i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane,
- c) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
- d) wycofania oferty przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert.

8.2 Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli:

- a) wycofa ofertę po terminie do składania ofert,
- b) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
- c) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane.

9. Tryb składania oferty

Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zapieczętowanych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu jej otwarcia. Oferta powinna być zaadresowana na Zamawiającego:

**Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6**

9.1 Ofertę należy podpisać następująco:

„ OFERTA NA UTRZYMANIE CZYSTOŚCI NA ZEWNĄTRZ BUDYNKÓW ORAZ UTRZYMANIE TERENÓW ZIELONYCH W ZASOBACH WSM L-W W CZŁOPIE”

Ofertę opracowaną zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Wałęcka Spółdzielnia lokatorsko - własnościowa
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

w sekretariacie w terminie do dnia **19.09.2023r. do godz. 11.00**
otwarcie ofert odbędzie się **19.09.2023r. o godz. 11.15**
w siedzibie Zamawiającego (pok. 204).

9.2 Oferty nieważne, odrzucenie oferty

Oferta jest nieważna gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

9.3 Kryteria wyboru oferty

9.3.1. Najważniejszym kryterium oceny ofert jest:

Ryczałtowa cena brutto/miesiąc zamówienia. Wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

9.3.2. Przetarg zamyka się bez dokonania wyboru jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta lub,
- żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych.

9.3.3. W przypadku, kiedy cena ofertowa Wykonawcy będzie rażąco niska w stosunku do pozostałych ofert i w ocenie Zamawiającego niemożliwa do prawidłowego i pełnego zrealizowania zakresu umownego, Zamawiający ma prawo odrzucić taką ofertę.

10. Ogłoszenie wyników postępowania

Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy. Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej.

11. Zawarcie umowy

Wybrany Oferent winien podpisać w terminie do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała drugą kolejność akceptacji

Załączniki:

- Wykaz nieruchomości do utrzymania czystości (załącznik nr 1),
- Szczegółowy zakres prac porządkowych (załącznik nr 2),
- mapy.