

ZATWIERDZAM

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
mgr inż. Maciej Zareba

Prezes Zarządu
mgr inż. Łukasz Podkowiński

WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

„ Wykonanie prac w formule „ Zaprojektuj i wybuduj „ instalacji fotowoltaicznych na dachach dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Wałczu na oś. Dolne Miasto 7 i oś. Dolne Miasto 15, wraz z uzyskaniem grantu OZE BGK”

ZAMAWIAJĄCY:

Wałecka Spółdzielnia Mieszkaniowa
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

Wałcz, dnia 02.06.2023r.

1. Informacje wprowadzające

Dane Zamawiającego: **Wałecka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 Wałcz**

Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: 67 250 0695

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod numerem: 67 258 0167 wew.10

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia sekretariat@wsmwalcz.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie przetargowe nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Zaprojektowanie, uzyskanie grantu OZE BGK i wykonanie instalacji fotowoltaicznej na zasobach Wałeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Wałczu. w niżej wymienionych budynkach :

- a) os. Dolne Miasto 15 o mocy do 40 KWp (zużycie energii w 2022r. wynosiło 32027 kWh)
- b) os. Dolne Miasto 7 o mocy do 25 KWp (zużycie energii w 2021r. wynosiło 1327 kWh)

Ofertę można złożyć na cały zakres przedmiotu zamówienia lub na poszczególne budynki. Zamawiający zastrzega sobie możliwość podziału zamówienia na kilku wykonawców

Przedmiot zamówienia będzie realizowany dwuetapowo:

Etap pierwszy:

a) Wykonanie dokumentacji projektowej. Wykonawca sporządzi kompletny projekt techniczno-budowlany, wykonany przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych obejmujący:

- Projekt dla projektowanej instalacji fotowoltaicznej z niezbędnymi obliczeniami konstrukcyjnymi dla możliwości montażu instalacji na istniejącym dachu budynku, wykonanymi przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania (konstrukcyjne)

- Projekt wykonawczy zasilania kablowego usytuowania instalacji fotowoltaicznej.

b) Po sporządzeniu dokumentacji projektowej, Wykonawca przedstawi projekt instalacji do akceptacji przez Zamawiającego . Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji projektowej w formie pisemnej zaakceptuje projekt lub zgłosi uwagi do Wykonawcy. Po uzyskaniu wszystkich uzgodnień Zamawiającego dokona pisemnej akceptacji projektu instalacji.

c) Po akceptacji projektu Zamawiający w terminie 7 dni złoży wniosek o przyznanie Grantu OZE, przygotowanego przez Wykonawcę.

Etap drugi:

a) Po otrzymaniu pozytywnej informacji o przyznaniu Grantu OZE, lub podjęciu przez Spółdzielnię decyzji o realizacji prac z własnych środków, Wykonawca przystąpi do wykonania i uruchomienia instalacji.

b) Budowa instalacji fotowoltaicznej o optymalnej mocy wg. projektu obejmującej wykonanie konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne, montaż paneli fotowoltaicznych, montaż inwerterów wraz z okablowaniem i oprzyrządowaniem, dostawa, montaż i uruchomienie systemu komputerowego do montowania wykonanej sieci fotowoltaiki zgodnie z wcześniej zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentacją projektową.

c) Uruchomienie instalacji wraz z czynnościami zawiadomienie i przyłączenia budynku do istniejącej sieci dystrybucji energii z podłączeniem nowego licznika dwukierunkowego dla zamontowanej instalacji fotowoltaicznej, z uzyskaniem wymaganych zezwoleń i dokumentów.

d) Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy będzie żądał od wykonawcy dokumentów potwierdzających, że roboty obejmujące dostawy odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego tj. przedłożenie Zamawiającemu opisu kluczowych dostaw, kart katalogowych, specyfikacji technicznych lub innych dokumentów zawierających opis parametrów technicznych paneli, falowników, certyfikatów potwierdzających zgodność z normami itp.

W tym celu należy:

- a. **dokonać wizji lokalnej nieruchomości** i przedstawić analizę najefektywniejszej lokalizacji paneli, dobranie odpowiedniej ilości i rodzaju paneli i innych elementów systemu fotowoltaicznego (w nawiązaniu do analizy złożonej wraz z ofertą),
- b. opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i użytkowania urządzeń i instalacji w języku polskim oraz przeszkolenie użytkowników w zakresie bieżącej obsługi,
- c. przeglądy w okresie gwarancji wykonywać min. 1 x w roku - wiosną w okresie trwania gwarancji na roboty budowlane, konstrukcyjne i montażowe oraz zapewnić gotowość świadczenia odpłatnych przeglądów pogwarancyjnych i serwisowania.

4. Wymagania dotyczące gwarancji

Gwarancja minimum 60 miesięcy na roboty budowlane, konstrukcyjne i montażowe , minimum 36 miesięcy na materiały i urządzenia z tym, że 120 miesięcy na moduły fotowoltaiczne.

5. Dodatkowe wymagania:

Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- 1) Organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy,
- 2) Ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy należy ponieść w związku z realizacją zamówienia.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.
- 4) Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się:
Wykonawców - Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością.
- 5) Materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do obrotu i zastosowania w budownictwie posiadać atesty i certyfikaty, a osoby sporządzające dokumentację projektową i nadzorujące wykonanie odpowiednie uprawnienia budowlane. Urządzenia które zostaną użyte w instalacji muszą być fabrycznie nowe.

6. Termin realizacji zamówienia:

6 miesięcy od momentu przyznania Grantu OZE, lub podjęciu przez Spółdzielnię decyzji o realizacji prac z własnych środków

7. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (osoby fizyczne i prawne) poprzez złożenie oferty pisemnej, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- zrealizowania zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił. Przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione oświadczenia oraz wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

8. Wykaz dokumentów i oświadczeń , jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

- 8.1 Cena brutto z podziałem na 2 etapy, osobno na każdy budynek za wykonanie pełnego zakresu zadania określonego w punkcie 3.
- 8.2 Nazwę i adres firmy
- 8.3 Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 7,
- 8.4 Referencje dotyczące wykonanych robót o podobnym charakterze (wykonanie instalacji na budynkach wielorodzinnych, biurowych),
- 8.6 Okres istnienia firmy na rynku
- 8.7 Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczetowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.
- 8.8 Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami związanymi z działalnością wykonawcy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 8.9 Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 8.10 Oświadczenie finansowe, złożone na załączniku Nr 2, potwierdzone bilansem i rachunkiem wyników za rok 2018 a w przypadku oferentów nie zobowiązanych do sporządzania bilansu -informacji określającej obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem.
- 8.11 Wykaz ważniejszych robót zrealizowanych o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia, na załączniku Nr 1 wraz z referencjami od poprzednich zamawiających.
- 8.12 Potwierdzenie wpłacenia wadium.
- 8.13 Numer konta bankowego na które należy zwrócić wadium.

9. Wadium

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść **wadium w wysokości 2 000 zł**, które należy wpłacić na konto bankowe:

PKO Bank Polski Wałcz
31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

9.1 wadium podlega zwrotowi wykonawcy z chwilą:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia z wykonawcą umowy i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane,

- c) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
- d) wycofania oferty przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert.

9.2 Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli:

- a) wycofa ofertę po terminie do składania ofert,
- b) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
- c) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane.

10. Tryb składania oferty

Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu jej otwarcia. Oferta powinna być zaadresowana na Zamawiającego:

**Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W
ul. Wojska Polskiego 2-6
78-600 WAŁCZ**

10.1 Ofertę należy podpisać następująco:

**„Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynkach WSM L-W w Wałczu
„ PRZETARG ”**

Ofertę opracowaną zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa 78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

w sekretariacie w terminie do dnia **30.06.2023r .do godz. 10.00**
otwarcie ofert odbędzie się **30.06.2023r. o godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego (pok. 204).

10.2 Oferty nieważne, odrzucenie oferty

Oferta jest nieważna gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

10.3 Kryteria wyboru oferty

1. Najważniejszymi kryteriami oceny ofert jest:

- a) Cena brutto zamówienia
- b) Doświadczenie
- c) Moc instalacji fotowoltaicznej

uwaga! Nie należy przekroczyć 40kWp oferowanej mocy instalacji

Wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

Przetarg zamyka się bez dokonania wyboru jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta
- żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych.

2. W przypadku, kiedy cena ofertowa Wykonawcy będzie rażąco niska w stosunku do pozostałych ofert i w ocenie Zamawiającego niemożliwa do prawidłowego i pełnego zrealizowania zakresu umownego, Zamawiający ma prawo odrzucić taką ofertę.

11. Ogłoszenie wyników postępowania

Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy.

Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej.

12. Zawarcie umowy

12.1 Wybrany Oferent otrzyma zawiadomienie w terminie do 14 dni o wyborze jego oferty. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała drugą kolejność akceptacji.

12.2 Umowa na realizację etapu I zamówienia z wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania oferentem, zawarta zostanie w terminie do 30 dni od dnia wyznaczonego jako nieprzekraczalny termin do składania ofert.

12.3 Umowa na realizację etapu II zamówienia z wybranymi w wyniku przeprowadzonego postępowania oferentem, zawarta zostanie w terminie do 14 dni od dnia uzyskania pozytywnej decyzji o przyznaniu Grantu OZE BGK.

12.4 W przypadku nie przyznania grantu OZE BGK, Zamawiający zapłaci wybranemu oferentowi wynagrodzenie za wykonany projekt w I etapie lub podejmie decyzję o realizacji prac z własnych środków.