

ZATWIERDZAM


Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
mgr inż. Maciej Zaręba


Z-ca Zarządu
mgr inż. Łukasz Polkowna


Z-ca Prezesa Zarządu
ds. ekonomicznych
mgr Angelika Krupńska

**WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:
„REMONT KLATEK SCHODOWYCH
W ZASOBACH WAŁECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-
WŁASNOŚCIOWEJ”**

ZAMAWIAJĄCY:

Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

Remont klatek schodowych

Wałcz, dnia 20.03.2025r.

1. Informacje wprowadzające

Dane Zamawiającego: **Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa**
ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 Wałcz

Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: 67 250 0695

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia sekretariat@wsmwalcz.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie przetargowe nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia i warunki wykonania

3.1 Remont klatek schodowych w budynkach:

Ul. Kościuszki 23,25

Ul. Tysiąclecia 14B

Ul. Wojska Polskiego 12-14a

3.2 Opis wymaganych warunków wykonania w załączonym obmiarze.

4. Wymagania dotyczące gwarancji

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę co najmniej **3 letniej gwarancji** na wykonane roboty i wbudowane materiały.

5. Dodatkowe wymagania:

a. Wykonawca, do wykonania zamówienia, będzie stosował wyroby budowlane nieszkodliwe dla zdrowia, wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z 2004 r. ze zmianami),

b. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- 1) organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy,
- 2) ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- 3) Bieżące i końcowe sprzątanie piwnic oraz klatek schodowych,
- 4) ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy należy ponieść w związku z realizacją zamówienia.

c. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.

d. Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się:

Wykonawców - Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością

6. Termin realizacji zamówienia:

Do 30.09.2025r.

7. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (osoby fizyczne i prawne) poprzez złożenie oferty pisemnej, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił. Przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione oświadczenia oraz wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

8. Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia Wykonawcy i dokumenty:

1. Kalkulację ceny przedstawioną w formie kosztorysu ofertowego z podziałem na poszczególne budynki określone w punkcie 3,
2. Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 7,
3. Referencje (minimum 2) dotyczące wykonanych robót malarskich metodą tapety natryskowej w okresie ostatnich pięciu lat ,
4. Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczetowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.

9. Wadium

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść **wadium w wysokości 1000zł**, które należy wpłacić na konto bankowe:

PKO Bank Polski Wałcz
31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

9.1 wadium podlega zwrotowi wykonawcy z chwila:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia z wykonawcą umowy i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane,
- c) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
- d) wycofania oferty przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert.

9.2 Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli:

- a) wycofa ofertę po terminie do składania ofert,
- b) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
- c) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane.

10. Tryb składania oferty

Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zapieczętowanych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu jej otwarcia.

Oferta powinna być zaadresowana na Zamawiającego:

**Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W
ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 WAŁCZ**

10.1 Ofertę należy podpisać następująco:

„ OFERTA NA REMONT KLATEK SCHODOWYCH-PRZETARG”

Ofertę opracowaną zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa 78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

w sekretariacie w terminie do dnia **10.04.2025r. do godz. 10.00**
otwarcie ofert odbędzie się **10.04.2025r. o godz. 10.15**
w siedzibie Zamawiającego (pok. 204).

10.2 Oferty nieważne, odrzucenie oferty

Oferta jest nieważna gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

10.3 Kryteria wyboru oferty

1. Najważniejszym kryterium oceny ofert jest:

Cena brutto zamówienia w rozbiciu na poszczególne budynki. Wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

Przetarg zamyka się bez dokonania wyboru jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta,
- żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych.

2. W przypadku, kiedy cena ofertowa Wykonawcy będzie rażąco niska w stosunku do pozostałych ofert i w ocenie Zamawiającego niemożliwa do prawidłowego i pełnego zrealizowania zakresu umownego, Zamawiający ma prawo odrzucić taką ofertę.

11. Ogłoszenie wyników postępowania

Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma

pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy. Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej.

12. Zawarcie umowy

Wybrany Oferent winien podpisać w terminie do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała drugą kolejność akceptacji.

Załącznik:

- przedmiar robót