

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Ekonomicznych
mgr Angelika Krupnińska

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
mgr inż. Maciej Zaręba

ZATWIERDZAM

**WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:
„REMONT ELEWACJI NA UL. SPOKOJNEJ 1 W MIROSŁAWCU”**

ZAMAWIAJĄCY:

Wałecka Spółdzielnia Mieszkaniowa
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

Wałcz, dnia 24.05.2023r.

1. Informacje wprowadzające

Dane Zamawiającego: **Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko Własnościowa, ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 Wałcz**
Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: 67 250 0695
E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia sekretariat@wsmwalcz.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie przetargowe nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia, warunki wykonania i odbioru

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynku na ul. Spokojnej 1 w Mirosławcu.
Zakres robót - w załączeniu przedmiar robót i kolorystyka

4. Wymagania dotyczące gwarancji

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę co najmniej 5 letniej gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały.

5. Dodatkowe wymagania:

5.1. Wykonawca, do wykonania zamówienia, będzie stosował wyroby budowlane nieszkodliwe dla zdrowia ,

5.2. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

5.2.1. organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy,

5.2.3. ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy należy ponieść w związku z realizacją zamówienia.

5.3. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.

5.4. Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się:

Wykonawców - Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością.

6. Termin realizacji zamówienia:

Do 31.10.2023r.

7. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (osoby fizyczne i prawne) poprzez złożenie oferty pisemnej, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił. Przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione oświadczenia oraz wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

8. Wykaz dokumentów i oświadczeń , jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia Wykonawcy i dokumenty:

1. **Kalkulację ceny** przedstawioną w formie kosztorysu ofertowego,
2. **Oświadczenia** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 7,
3. **Referencje** (minimum 2) dotyczące wykonanych robót o podobnym charakterze w okresie ostatnich pięciu lat ,
4. Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczetowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.

9. Wadium

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości **1000 zł**, które należy wpłacić na konto bankowe:

PKO Bank Polski Wałcz
31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

9.1 wadium podlega zwrotowi wykonawcy z chwila:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia z wykonawcą umowy i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane,
- c) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
- d) wycofania oferty przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert.

9.2 Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli:

- a) wycofa ofertę po terminie do składania ofert,
- b) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
- c) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane.

10. Tryb składania oferty

Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zapieczętowanych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu jej otwarcia.

Oferta powinna być zaadresowana na Zamawiającego:

**Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 WAŁCZ**

10.1 Ofertę należy podpisać następująco:

**„ OFERTA NA REMONT ELEWACJI NA UL. SPOKOJNEJ 1 W MIROSŁAWCU”-
PRZETARG**

Ofertę opracowaną zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Wałęcka Spółdzielnia Lokatorsko – Własnościowa, 78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

w sekretariacie w terminie do dnia **14.06.2023r. do godz. 10.00**
otwarcie ofert odbędzie się **14.06.2023r. o godz. 10.15**
w siedzibie Zamawiającego (pok. 204).

10.2. Oferty nieważne, odrzucenie oferty

Oferta jest nieważna gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w

niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

10.3. Kryteria wyboru oferty

10.3.1. Najważniejszym kryterium oceny ofert jest:

Cena brutto zamówienia. Wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

Przetarg zamyka się bez dokonania wyboru jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta,
- żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych.

10.3.2. W przypadku, kiedy cena ofertowa Wykonawcy będzie rażąco niska w stosunku do pozostałych ofert i w ocenie Zamawiającego niemożliwa do prawidłowego i pełnego zrealizowania zakresu umownego, Zamawiający ma prawo odrzucić taką ofertę.

11. Ogłoszenie wyników postępowania

Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy. Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej.

12. Zawarcie umowy

Wybrany Oferent winien podpisać umowę w terminie do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała drugą kolejność akceptacji.

Elewacje-kolorystyka

skala 1:200



Kolorystyka wg. Palety ATLAS

- 0211
- 0403
- 0020
- 0035
- 0098

Loggie-0023

Opis / Temat:		Termomodernizacja bud. mieszkalnego	
Termin modernizacji:		ścian i stropodachu	
Adres / działka:		Miejscowość: ul. Spółgona 1	
Inwestor:		Województwo Mazowieckie	
Faza:		PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
Nazwa projektu:		INŻ. BUD.	
Główny projektant:		INŻ. BUD.	
Projektant:		mgr inż. Józef Szewc	
Projektant:		ZAPROJEKT/POKOKA	
Wzrost rys.:		Elewacje projektowane	
Data:		01.20.20	
Skala:		1:200	
Nr rys.:		2	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		RUSZTOWANIE I ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m 49.46*15.40	m ² m ²	 761.684	
				RAZEM	761.684
2 d.1		Praca rusztowania 761.7	m ² m ²	 761.700	
				RAZEM	761.700
3 d.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych i ponowny montaż po remoncie elewacji Krotność = 2 3*15	m m	 45.000	
				RAZEM	45.000
4 d.1		Naprawa spękań- ścianka między loggiami 4*14.0	m m	 56.000	
				RAZEM	56.000
5 d.1	KNR 0-23 2612-06	przyklejenie warstwy siatki na ścianach 56*0.25	m ² m ²	 14.000	
				RAZEM	14.000
2		REMONT ELEWACJI			
6 d.2	kal;k. własna	Mechaniczne czyszczenie i zmycie elewacji, usunięcie tynku 49.46*15.40+(1.10*2.50*2+1.10*2.50)*45-(1.20*1.40*60+1.40*1.40*15+0.90*2.0*45+2.30*1.40*10)	m ² m ²	 889.534	
				RAZEM	889.534
7 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno-krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 889.534	m ² m ²	 889.534	
				RAZEM	889.534
8 d.2	KNR 0-23 0931-01	nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 889.534	m ² m ²	 889.534	
				RAZEM	889.534
9 d.2	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków ATLAS CERMIT N 200 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu 889.534	m ² m ²	 889.534	
				RAZEM	889.534
10 d.2	KNR-W 2-02 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą elewacyjną 889.534	m ² m ²	 889.534	
				RAZEM	889.534
11 d.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 2.50*45	m ² m ²	 112.500	
				RAZEM	112.500