

**ZATWIERDZAM**

**WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:  
„REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKÓW  
W ZASOBACH WAŁECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ”**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W  
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :**

Remont pokrycia dachowego

Wałcz, dnia 12.04.2022r.

## 1. Informacje wprowadzające

Dane Zamawiającego: **Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 Wałcz**  
Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: 67 250 0695  
E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia sekretariat@wsmwalcz.pl

## 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie przetargowe nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia i warunki wykonania

### 3.1 Remont pokrycia dachowego budynków:

Ul. Chopina 5a  
Ul. Kościuszki 6-12a  
Ul. Południowa 29  
Ul. Południowa 31  
Ul. Południowa 33  
Oś. Dolne Miasto 8  
Oś. Dolne Miasto 10

### 3.2 Warunki wykonania

3.2.1 Pokrycie dachów papa termozgrzewalną o grubości min 5,2 mm.

3.2.2 Opis wymaganych warunków wykonania w załączonym obmiarze.

## 4. Wymagania dotyczące gwarancji

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę co najmniej **60 miesięcy gwarancji** na wykonane roboty i materiały.

## 5. Dodatkowe wymagania:

- a. Wykonawca, do wykonania zamówienia, będzie stosował wyroby budowlane nieszkodliwe dla zdrowia ,wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z 2004 r. ze zmianami),
- b. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
  - 1) organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy,
  - 2) ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
  - 3) Bieżące i końcowe sprzątnięcie piwnic oraz klatek schodowych,
  - 4) ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy należy ponieść w związku z realizacją zamówienia.
- c. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.

d. Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się:  
Wykonawców - Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością

## **6. Termin realizacji zamówienia:**

**Do 30.09.2022r.**

## **7. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (osoby fizyczne i prawne) poprzez złożenie oferty pisemnej, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił. Przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione oświadczenia oraz wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

## **8. Wykaz dokumentów i oświadczeń , jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia Wykonawcy i dokumenty:

1. Kalkulację ceny przedstawioną w formie kosztorysu ofertowego z podziałem na poszczególne budynki określone w punkcie 3 i w oparciu o załączone przedmiary robót po dokonaniu wizji lokalnej i sprawdzeniu obmiarów,
2. Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 7,
3. Referencje ( minimum 2 ) dotyczące wykonanych pokryć dachowych w okresie ostatnich pięciu lat ,
4. Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczetowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.

## **9. Wadium**

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść **wadium w wysokości 1000zł**, które należy wpłacić na konto bankowe:

PKO Bank Polski Wałcz  
31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

**9.1** wadium podlega zwrotowi wykonawcy z chwila:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia z wykonawcą umowy i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane,
- c) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
- d) wycofania oferty przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert.

**9.2** Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli:

- a) wycofa ofertę po terminie do składania ofert,
- b) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
- c) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane.

## **10. Tryb składania oferty**

Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu jej otwarcia.

Oferta powinna być zaadresowana na Zamawiającego:

**Wałecka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa  
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6**

### **10.1 Ofertę należy podpisać następująco:**

**„ OFERTA NA WYKONANIE POKRYĆ DACHOWYCH  
W ZASOBACH WAŁECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ L-W”**

Ofertę opracowaną zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Wałecka Spółdzielnia lokatorsko - własnościowa 78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

w sekretariacie w terminie do dnia **04.05.2022r. do godz. 10.00**  
otwarcie ofert odbędzie się **04.05.2022r. o godz. 10.15**  
w siedzibie Zamawiającego ( pok. 204 ).

### **10.2 Oferty nieważne, odrzucenie oferty**

Oferta jest nieważna gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

### **10.3 Kryteria wyboru oferty**

**10.3.1.** Najważniejszym kryterium oceny ofert jest:

**Cena brutto zamówienia w rozbiciu na poszczególne budynki.** Wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy,

a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

Przetarg zamyka się bez dokonania wyboru jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta,
- żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych.

**10.3.2.** W przypadku, kiedy cena ofertowa Wykonawcy będzie rażąco niska w stosunku do pozostałych ofert i w ocenie Zamawiającego niemożliwa do prawidłowego i pełnego zrealizowania zakresu umownego, Zamawiający ma prawo odrzucić taką ofertę.

## **11. Ogłoszenie wyników postępowania**

Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy. Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej.

## **12. Zawarcie umowy**

Wybrany Oferent winien podpisać w terminie do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała drugą kolejność akceptacji.

Załącznik:

- przedmiar robót