

ZATWIERDZAM

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
mgr inż. Maciej Zaraba

Prezes Zarządu
mgr inż. Lukasz Podgórski
Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Ekonomicznych
mgr Angelika Krupińska

WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

„Serwis i konserwacja instalacji c.o., wod-kan, deszczowej i elektrycznej”

ZAMAWIAJĄCY:

Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

Wałcz, dnia 29.09.2023r.

1. Informacje wprowadzające

Dane Zamawiającego: **Wałecka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 Wałcz**

Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: 67 250 0695

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod numerem: 67 258 0167 wew.10

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia sekretariat@wsmwalcz.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie przetargowe nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia, warunki wykonania i odbioru

3.1 Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na serwisie i konserwacja instalacji c.o., wod-kan, deszczowej i elektrycznej w budynkach mieszkalnych WSM L-W w Człopie:

Ul. Moniuszki 25,

Ul. Moniuszki 26,

Ul. Moniuszki 27,

Ul. Moniuszki 28,

Ul. Południowa 17,

3.2 Wykaz czynności wykonywanych przez Wykonawcę w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego określony został w załączniku nr 1

4. Dodatkowe wymagania:

1. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

a) Ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,

b) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.

c) Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się:

Wykonawców - Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z

Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością.

5. Termin realizacji zamówienia:

Realizacja umowy odbywać się będzie w sposób ciągły, a okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy.

6. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (osoby fizyczne i prawne) poprzez złożenie oferty pisemnej, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił. Przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione oświadczenia oraz wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

7. Wykaz dokumentów i oświadczeń , jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia Wykonawcy i dokumenty:

1. Oferta winna zawierać cenę ryczałtową brutto/miesiąc

2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 6,

3. Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczetowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.

4. Potwierdzenie wpłacenia wadium i numer konta, na które należy wadium zwrócić.

8. Wadium

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości **100 zł**, które należy wpłacić na konto bankowe:

PKO Bank Polski Wałcz

31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

8.1 wadium podlega zwrotowi wykonawcy z chwilą:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia z wykonawcą umowy i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane,
- c) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
- d) wycofania oferty przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert.

8.2 Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli:

- a) wycofa ofertę po terminie do składania ofert,
- b) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
- c) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane.

9. Tryb składania oferty

Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu jej otwarcia.

Oferta powinna być zaadresowana na Zamawiającego:

**Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6**

9.1 Ofertę należy podpisać następująco:

„ Oferta na serwis i konserwacja instalacji c.o., wod-kan, deszczowej i elektrycznej- Człopa”

Ofertę opracowaną zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Wałęcka Spółdzielnia lokatorsko – własnościowa 78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

w sekretariacie w terminie do dnia **20.09.2023r. do godz. 11.00**
otwarcie ofert odbędzie się **20.09.2023r. o godz. 11.15**

w siedzibie Zamawiającego (pok. 204).

9.2 Oferty nieważne, odrzucenie oferty

Oferta jest nieważna gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania.

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

9.3 Kryteria wyboru oferty

Najważniejszym kryterium oceny ofert jest:

Cena brutto zamówienia.

Wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

Przetarg zamyka się bez dokonania wyboru jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta.
- żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych.

10. Ogłoszenie wyników postępowania

Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy.

Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej.

11. Zawarcie umowy

Wybrany Oferent winien podpisać w terminie do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała drugą kolejność akceptacji.

W załączeniu:

Załącznik nr 1