

**WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA**  
**DOTYCZĄCE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
**NA WYKONANIE WYMIANY WODOMIERZY W ZASOBACH WAŁECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ SYSTEMU DO ZDALNEGO ODCZYTU RADIOWEGO**  
**(w ramach 5-cioletniego okresu legalizacji)**

**I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- 1. Zamawiający:** Wałęcka Spółdzielnia mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa w Wałczu
- 2. Przedmiotem zamówienia jest:**
  - 2.1 wykonanie w ramach legalizacji wymiany ok. 5.908 szt. wodomierzy o średnicy DN 15 : w tym 3910 szt. wodomierzy do zimnej wody oraz 1998 szt. wodomierzy do ciepłej wody w lokalach spółdzielczych, z zastosowaniem nakładek radiowych ( Moduł AT-WMBUS-16-2 lub nowszych) w ramach funkcjonującego systemu rozliczeń ZWIK Sp z o.o. Wałcz
    - wykaz budynków wraz z ilością wodomierzy zawiera załącznik nr 1.
  - 2.2 Wyszczególniona w pkt 2.1 ilość wodomierzy do wymiany jest ilością szacunkową- ostateczna ilość wodomierzy zostanie ustalona na podstawie protokołu końcowego
- 3. Dostarczone w celu wymiany wodomierze muszą spełniać następujące warunki:**
  - 3.1 wielkość wodomierza DN 15 o przepływie 1,6 m<sup>3</sup>/h (wg MID)  
wartość zakresu pomiarowego Zimna woda H - R=100, V - R=50, ciepła woda H - R=80, V - R=40
  - 3.2 dla wodomierzy do wody zimnej wg PN-ISO 4064 wody ciepłej wg ISO/DIS 10385 ( deklaracja zgodności - należy dołączyć do oferty);
    - certyfikat badania typu WE (wg MID) ( należy dołączyć do oferty)
    - atest higieniczny ( należy dołączyć do oferty)
  - 3.3 zabezpieczenia dodatkowe wodomierza:
    - zabezpieczenie przed zewnętrznym polem magnetycznym;
    - zabezpieczenie przed ścisaniem (trwała deformacja osłony licznika);
    - możliwość prowadzenia detekcji wzbudzonego pola magnetycznego po zastosowaniu magnesu neodymowego za pomocą wskaźników lub detektorów pola magnetycznego albo poprzez alarm generowany przez nakładkę radiową.
  - 3.4 Wodomierz powinien posiadać:
    - wirnik obustronnie łożyskowany, łożyska z kamieni technicznych,
    - liczydło z ośmioma rolkami , odporne na zaparowanie,
    - oznaczenie roku produkcji adekwatne do roku wymiany np. 2022 dla wodomierzy wymienianych w 2022r,
    - możliwość aktualnego odczytu wzrokowego wodomierza podczas awarii lub uszkodzenia,
    - imienną gwarancję producenta wystawioną na Spółdzielnię, dla wodomierzy wymagana jest gwarancja na 5 lat oraz 3 lata na pozostałe montowane elementy,
    - karty katalogowe,

#### 4. Zakres robót zawartych w p-kcie 2 obejmuje :

- wywieszenie na drzwiach wejściowych do budynków informacji o wykonywanych robotach oraz uzgodnienie z zainteresowanym użytkownikiem lokalu terminu realizacji robót,
- demontaż starego wodomierza
- oczyszczenie połączeń gwintowych,
- wymianę na nowe wodomierze jednostrumieniowe do wody zimnej i ciepłej spełniające warunki podane w pkt.3
- przy wymianie wodomierzy ciepłej wody należy wstawić zawory zwrotne - dotyczy mieszkań gdzie zaworki zwrotne nie były montowane,
- montaż plomb zatraskowych bądź termokurczliwych na śrubunkach (2 szt. na wodomierz),
- sprawdzenie szczelności połączeń i kontrola podłączenia pod wodomierz wszystkich punktów poboru wody w lokalu,
- sporządzenie dla każdego lokalu protokołu wymiany wodomierzy zawierającego: adres lokalu, datę wymiany, numery i stany zdemontowanych wodomierzy, numery i stany montowanych wodomierzy, numery plomb zatraskowych, podpis posiadacza lokalu lub przedstawiciela Zamawiającego (w zależności od umiejscowienia wodomierza), potwierdzający wykonanie prac.
- wykonanie zdjęć cyfrowych przyłączy przed montażem/z widocznym stanem wodomierzy/ oraz po montażu / i przekazanie ich do Spółdzielni,
- odkupienie zdemontowanych wodomierzy,
- skonfigurowanie istniejących nadajników radiowych z montowanymi wodomierzami, opracowanie ścieżki odczytów wraz z pierwszym odczytem zamontowanych wodomierzy.

4.1 System odczytu winien być kompatybilny z istniejącą strukturą odczytów i rozliczeń, umożliwiającą samodzielny odczyt i dokonanie rozliczeń przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wałczu. ZWIK Sp z o.o. W przypadku propozycji zmiany oprogramowania niezbędne jest oświadczenie wykonawcy o współpracy przy wdrażaniu nowego systemu z ZWIK Sp.z o.o.

4.2 Wykonawca odpowiada za prawidłową pracę istniejącego nadajnika po konfiguracji , z wymienionym wodomierzem i systemem odczytów.

4.3 W wycenie wymiany wodomierzy należy uwzględnić:

- odkupienie zdemontowanych wodomierzy po wymianie, z zastrzeżeniem że lokator ma prawo zachować wodomierz jeśli wyrazi taka wole
- możliwość wykonania montażu wodomierza ( dotyczy mieszkań , w których wodomierze nie były zamontowane) - może dotyczyć około 0,1% mieszkań,
- rozebranie ewentualnej zabudowy bez kosztów jej odtworzenia,
- wykonanie otworów w ekranach w celu wymiany wodomierza,
- zdejmowanie spłuczek i odkręcanie zaworów, baterii itp.

4.4 Zamówienie może być rozszerzone o ewentualne roboty dodatkowe , a w szczególności o:

- wymianę niesprawnych zaworów kulowych znajdujących się przed wodomierzami (robocizna + materiały),
- wymianę uszkodzonych półśrubunków,
- wstawienie redukcji w momencie konieczności zredukowania średnicy instalacji przed wodomierzem,

Roboty dodatkowe, Wykonawca wykona w ramach odrębnych uzgodnień przy zastosowaniu zaproponowanych stawek:

- stawka roboczogodziny .....
- narzut kosztów ogólnych .....
- narzut kosztów zakupu .....
- zysk.....

5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa, odpowiada za utrzymanie czystości i porządku w obrębie zakresu prowadzonych robót oraz za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu prowadzonych prac.

6. **Przy obliczaniu ceny oferty oferent winien określić cenę jednostkową brutto za wymianę wodomierza oraz obliczyć i określić wartość całego zamówienia brutto.**

## II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zadania: **do dnia 30 listopada 2022 r.**

## III. WYMAGANIA OD OFERENTÓW

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy spełniający następujące warunki:

1. Wykonawcy są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym.
2. Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac objętych zamówieniem, niezbędną wiedzę i doświadczenie, przeszkolonych pracowników, potencjał techniczny i ekonomiczny do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia.
3. Nie zalegają w opłatach podatkowych i opłatach ZUS.
4. Posiadają referencje o podobnym zakresie robót /minimum 3/, w tym co najmniej 1 w zakresie wdrożeń stacjonarnego systemu odczytów wodomierzy.
5. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami.

## IV. WADIUM

1. Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

2. **Wysokość wadium wynosi 25 000,- zł** (słownie : dwadzieścia pięć tysięcy złotych) należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy **PKO BP nr konta 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670** z adnotacją „**Wadium przetarg na wodomierze**”.

3. Zwrot wadium dla oferentów nastąpi:

po zawarciu umowy z wybranym Wykonawcą lub po upływie terminu związania ofertą w przypadku braku zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą w przypadku unieważnienia przetargu przez Zamawiającego.

4. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy.

## V. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE

1. Koszty związane ze sporządzeniem oferty przetargowej bez względu na wynik postępowania przetargowego ponosi oferent.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz nie ponoszenia odpowiedzialności prawnej i finansowej za zakup przez Oferentów materiałów i przygotowania przez nich oferty.
3. Dokumenty przetargowe dostarczone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
4. Zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień odnośnie decyzji podjętej przez Komisję.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części zamówienia.

6. Umowa na wykonanie robót zostanie zawarta z wybranym Oferentem nie wcześniej niż po upływie 7 dni licząc od daty zatwierdzenia decyzji Komisji przetargowej.
7. Najważniejszym kryterium oceny ofert jest cena brutto zamówienia
8. Wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

## VI. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT I PRZEPROWADZENIE PRZETARGU

Termin i miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia oferty.
2. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Wałęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wałczu do **godz. 10.00 w dniu 11.07.2022r**
3. Oferta winna być złożona w kopercie i zatytułowana: **„Dostawa i wymiana wodomierzy zimnej i ciepłej wody „**
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.07.2022r. o godz. 10.15** w siedzibie Spółdzielni w sali nr. 204. Komisja przetargowa zgodnie z postanowieniami regulaminu przeprowadza przetarg, może go unieważnić bez podania przyczyny lub uznać za nierozstrzygnięty w przypadku gdy nie wpłynęła żadna ważna oferta,
5. W przypadku nie rozstrzygnięcia przetargu wybór wykonawcy może nastąpić po przeprowadzeniu bezpośrednich negocjacji.

## VII. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ NIŻEJ WYMIENIONE DOKUMENTY

Zamawiający wymaga dołączenia do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem następujących dokumentów:

- oświadczenia Wykonawcy że nie zalega z opłacaniem podatków lub że uzyskał przewidywane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu w opłaceniu składek ZUS,
- opłaconej polisy ubezpieczeniowej oferenta od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100.000,- złotych,
- dokumentów potwierdzających wpłacenie wadium **w wysokości 25 000,-zł.**

## VIII. WYBÓR OFERTY

Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego. Zostanie też mu podany termin i miejsce zawarcia umowy. Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od zatwierdzenia protokołu komisji przetargowej.

Zatwierdzam