

ZATWIERDZAM

Z-ca Hrabca Zarządu
ds. Technicznych
mgr inż. Maciej Zareba

Przew. Zarządu
mgr inż. Lukasz Podkowa

WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

„Wykonanie czyszczenia mechaniczno-chemicznego pionów kanalizacyjnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych należących do zasobów WSM L-W w Wałczu ”

ZAMAWIAJĄCY:

Wałecka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W
ul. Wojska Polskiego 2-6
78-600 WAŁCZ

Wałcz, dnia 12.06.2023r.

1. Informacje wprowadzające

Dane Zamawiającego: **Wałecka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 Wałcz**

Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: 67 250 0695

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod numerem: 67 258 0167 wew.10

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia sekretariat@wsmwalcz.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie przetargowe nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia, warunki wykonania i odbioru

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie czyszczenia mechaniczno-chemicznego pionów kanalizacyjnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na:

- a) Os. Dolne Miasto 15
- b) Os. Dolne Miasto 25
- c) Os. Dolne Miasto 30
- d) Ul. Wojska Polskiego 13-25

Typy i ilości pionów załączniku nr 1

Należy dokonać wizji lokalnej nieruchomości

Zakres prac:

- 1) Czyszczenie mechaniczne pionów kanalizacyjnych łącznie z ich udrożnieniem.
- 2) Czyszczenie poziomów kanalizacyjnych w piwnicach- czyszczenie do studzienki znajdującej się na zewnątrz budynku.
- 3) Mycie ciśnieniowe.
- 4) Naprawa przewodów instalacji kanalizacyjnej w przypadku nieszczelności po czyszczeniu.
- 5) Dezynfekcja i uporządkowanie pomieszczeń piwnicznych po zakończeniu robót.
- 6) Wywóz i utylizacja odpadów oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego pokryć dachowych. W przypadku uszkodzenia pokrycia dachowego należy go naprawić.
- 7) Nagranie z filmowaniem przewodów kanalizacyjnych po wykonaniu czyszczenia.
- 8) Pisemne powiadomienie mieszkańców o terminie wykonywania robót.

4. Wymagania dotyczące gwarancji

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę co najmniej **3 letniej gwarancji** na wykonane roboty i materiały.

5. Dodatkowe wymagania:

Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- 1) Organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy,
- 2) Ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy należy ponieść w związku z realizacją zamówienia.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.
- 4) Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się:
Wykonawców - Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością.

6. Termin realizacji zamówienia:

Do 31.10.2023r.

7. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (osoby fizyczne i prawne) poprzez złożenie oferty pisemnej, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- zrealizowania zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił. Przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione oświadczenia oraz wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

8. Wykaz dokumentów i oświadczeń , jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

8.1. Cena brutto osobno na każdy budynek za wykonanie pełnego zakresu zadania określonego w punkcie 3.

8.2. Nazwę i adres firmy,

8.3. Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 7,

8.4. Wykaz ważniejszych robót zrealizowanych o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia wraz z referencjami od poprzednich zamawiających.

8.5. Okres istnienia firmy na rynku,

8.6. Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczątowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.

8.7. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami związanymi z działalnością wykonawcy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

8.8. Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

8.9. Potwierdzenie wpłacenia wadium.

8.10. Numer konta bankowego na które należy zwrócić wadium.

9. Wadium

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości **1000zł**, które należy wpłacić na konto bankowe:

PKO Bank Polski Wałcz
31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

9.1 wadium podlega zwrotowi wykonawcy z chwila:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia z wykonawcą umowy i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane,
- c) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
- d) wycofania oferty przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert.

9.2 Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli:

- a) wycofa ofertę po terminie do składania ofert,
- b) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
- c) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane.

10. Tryb składania oferty

Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu jej otwarcia.

Oferta powinna być zaadresowana na Zamawiającego:

**Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 WAŁCZ**

10.1 Ofertę należy podpisać następująco:

„Wykonanie czyszczenia mechaniczno-chemicznego pionów kanalizacyjnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych należących do zasobów WSM L-W w Wałczu -PRZETARG”

Ofertę opracowaną zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 WAŁCZ

w sekretariacie w terminie do dnia **03.07.2023r .do godz. 10.00** otwarcie ofert odbędzie się **03.07.2023r. o godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego (pok. 204).

10.2 Oferty nieważne, odrzucenie oferty

Oferta jest nieważna gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania.

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

10.3 Kryteria wyboru oferty

1. Najważniejszym kryterium oceny ofert jest:

Cena brutto zamówienia.

Wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

Przetarg zamyka się bez dokonania wyboru jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta
- żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych.

2. W przypadku, kiedy cena ofertowa Wykonawcy będzie rażąco niska w stosunku do pozostałych ofert i w ocenie Zamawiającego niemożliwa do prawidłowego i pełnego zrealizowania zakresu umownego, Zamawiający ma prawo odrzucić taką ofertę.

11. Ogłoszenie wyników postępowania

Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy. Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej.

12. Zawarcie umowy

Wybrany Oferent winien podpisać umowę w terminie do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała drugą kolejność akceptacji.

Lp.	Adres budynku lub jeśli są budynki powtarzalne, proszę o podanie ilości takich budynków	Rok budowy budynku	Typ dachu: S - stropodach, D - dwuspadowy	Ilość mieszkań w budynku	Ilość kondygnacji	Ilość klatek w budynku	Ilość mieszkań na 1 kondygnacji w 1 klatce	Typ pionów:		
								kuchenne	wc lub fazienka	wspólne
1	Dolne Miasto 15	1988	S	146	X, XI, XII	7	2	14	14	
2	Dolne Miasto 25	1983	S	60	V	6	2	12	12	
3	Dolne Miasto 30	1981	S	18	III	3	2	6	6	
4	Wojska Polskiego 13-25	1974	S	84	V	7	3			21