

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. ekonomicznych
mgr Angelika Krupińska

Prezes Zarządu
mgr inż. Łukasz Podkowa

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. technicznych
mgr inż. Maciej Zaręba

ZATWIERDZAM

**WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:
„SPRZĄTANIE KLATEK SCHODOWYCH
W ZASOBACH WAŁECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ”**

ZAMAWIAJĄCY:

Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Sprzątanie klatek schodowych w budynkach w Wałczu:
Ul. Kościuszki 13
Ul. Tysiąclecia 5-7

Wałcz, dnia 18.06.2026r.

1. Informacje wprowadzające

Dane Zamawiającego: Walecka **Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W**
ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 Wałcz

Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: 67 250 0695

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia sekretariat@wsmwalcz.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie przetargowe nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia, warunki wykonania i odbioru

3.1 Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na utrzymaniu w czystości klatek schodowych w budynkach w Wałczu na:

ul. Kościuszki 13-	6 klatek,	75 mieszkań
ul. Tysiąclecia 5-7	2 klatki,	12 mieszkań

3.2 Wykaz czynności wykonywanych przez Wykonawcę związanych z utrzymaniem czystości i porządku wewnątrz budynków w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego:

1. Zamiatanie klatek schodowych, – według potrzeb wynikających ze stanu zanieczyszczenia, 1 razy w tygodniu.
2. Usuwanie pajęczyn, usuwanie kurzu z parapetów okiennych, balustrad, opraw oświetleniowych, skrzynek pocztowych oraz tablic ogłoszeniowych – według potrzeb wynikających ze stanu zanieczyszczenia, 1 raz w tygodniu.
3. Mycie klatek schodowych, korytarzy, podestów i stopni schodowych według potrzeb wynikających ze stanu zanieczyszczenia – 1 raz w tygodniu.
4. Mycie poręczy, drzwi wejściowych na klatki schodowe i do pomieszczeń wspólnego użytku, ścian wykładanych glazurą lub malowanych farbą olejną, okien i parapetów okiennych na klatkach schodowych oraz w innych pomieszczeniach wspólnego użytku – raz na kwartał.
5. Zgłaszanie się u wyznaczonego Administratora co najmniej 1 raz w miesiącu w celu złożenia informacji o stanie nieruchomości.

4. Dodatkowe wymagania:

1. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- a) Ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- b) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.
- c) Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się: Wykonawców - Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością

5. Termin realizacji zamówienia:

Realizacja umowy odbywać się będzie w sposób ciągły, a okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy.

Początek obowiązywania umowy – po podjęciu przez większość mieszkańców budynku pozytywnej decyzji dotyczącej wyboru firmy sprzątającej.

6. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (osoby fizyczne i prawne) poprzez złożenie oferty pisemnej, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił. Przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione oświadczenia oraz wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

7. Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia Wykonawcy i dokumenty:

1. Oferta winna zawierać cenę jednostkową brutto/m-c za utrzymanie czystości klatek schodowych w przeliczeniu na 1 lokal mieszkalny.

2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 6,

3. Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczetowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.

4. **Potwierdzenie wpłacenia wadium i numer konta, na które należy wadium zwrócić.**

5. Oświadczenie o utrzymaniu stałej ceny przez okres minimum 12 miesięcy.

8. Wadium

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości **100zł**, które należy wpłacić na konto bankowe:

**PKO Bank Polski Wałcz
31 1020 2847 0000 1802 0007 1670**

8.1 wadium podlega zwrotowi wykonawcy z chwila:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia z wykonawcą umowy i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane,
- c) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
- d) wycofania oferty przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert.

8.2 Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli:

- a) wycofa ofertę po terminie do składania ofert,
- b) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
- c) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane.

9. Tryb składania oferty

Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu jej otwarcia.

Oferta powinna być zaadresowana na Zamawiającego:

**Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6**

9.1 Ofertę należy podpisać następująco:

**„OFERTA NA SPRZĄTANIE KLATEK SCHODOWYCH W ZASOBACH WAŁECKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ L-W ”**

Ofertę opracowaną zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Wałęcka Spółdzielnia Lokatorsko - Własnościowa
78-600 Wałcz ul. Wojska Polskiego 2-6

w sekretariacie w terminie do dnia **09.07.2026. do godz. 10.00**
otwarcie ofert odbędzie się **09.07.2026. o godz. 10.15**
w siedzibie Zamawiającego (pok. 204).

9.2 Oferty nieważne, odrzucenie oferty

Oferta jest nieważna, gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania.

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

9.3 Kryteria wyboru oferty

Najważniejszym kryterium oceny ofert jest:

Cena brutto zamówienia.

Wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

Przetarg zamyka się bez dokonania wyboru, jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta.

- żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych.

10. Ogłoszenie wyników postępowania

Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy.

Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej.

11. Zawarcie umowy

Wybrany Oferent winien podpisać w terminie do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała drugą kolejność akceptacji.